

**ARRÊTÉ RELATIF A LA VOIRIE COMMUNALE  
ALIGNEMENT DE FAIT D'UNE PROPRIÉTÉ  
126 RUE DE COUBRON**

DST-CD/SF  
n° ST2024-ARR.292  
Ville de Montfermeil

**LE MAIRE DE MONTFERMEIL**

**Vu la demande en date du 09 octobre 2024, par laquelle la société SCP AUCRY DAMBIER-COUPILLAUD DESQUIBES PRIEUR Notaires demande l'alignement de la parcelle, situées en bordure de voie communale, situées au 126 rue de Coubron, cadastrée section F n° 416-609 – 93370 MONTFERMEIL,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2213-1 et suivants,**

**Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L.3111-1,**

**Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L421-1 et suivants,**

**Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3,**

**Vu le Plan Local d'Urbanisme de Montfermeil, approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 28 février 2017 et modifié par Délibération du Conseil de Territoire du 9 juin 2020 de Grand Paris Grand Est,**

**Vu l'état des lieux,**

**Considérant** que rien ne s'oppose à ce qu'il soit fait droit à la demande du pétitionnaire,

**ARRÊTÉ**

**ARTICLE 1**

L'alignement actuel de la clôture, située au 126 rue de Coubron, est défini par le plan annexé matérialisant la limite de fait du domaine public, comme décrit sur cet extrait de plan cadastral.

**ARTICLE 2**

Le pétitionnaire devra se rapprocher de la commune afin de procéder à la régularisation administrative de l'emprise située dans le domaine public de fait.

**ARTICLE 3**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 4**

Le présent arrêté ne dispense par le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

**ARTICLE 5**

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un an à compter du jour de sa notification, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 6**

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable et ne confère aucun droit réel à son titulaire : elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour le pétitionnaire, de droit à indemnité.

**ARTICLE 7**

Le présent arrêté est affiché en Mairie et publié au Recueil des Actes Administratifs Communaux.

**ARTICLE 8**

Le présent arrêté est transmis à la Directrice Générale des Services, au Commissaire de Police du Commissariat de Clichy-sous-Bois / Montfermeil, au Capitaine de la 14ème Compagnie des Sapeurs-Pompiers, à la Directrice des Services Techniques Municipaux, au Responsable de la Police Municipale, à la Directrice du Développement Urbain, au pétitionnaire, chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Montfermeil, le 20 novembre 2024.

POUR AMPLIATION

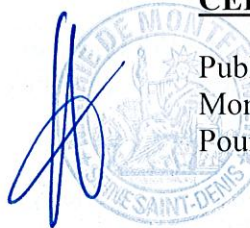
**Pour le Maire,  
Par délégation,  
L'Adjoint au Maire,**

**Mohamed DAHMOUNI**



**CERTIFIE EXECUTOIRE**

Publié - Notifié le 20 NOV. 2024  
Montfermeil, le 20 NOV. 2024  
Pour le Maire,



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig – 93100 Montreuil-sous-Bois.

**ANNEXE :**

Département : SEINE SAINT DENIS  Commune : MONTFERMEIL	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : SEINE SAINT-DENIS IMMEUBLE CARRE PLAZA 15/17 PROMENADE JEAN ROSTAND 93022 93022 BOBIGNY CEDEX tél. 01 49 15 52 00 -fax 01 49 15 62 64 sdif.seine-saint-denis@dgif.finances.gouv.fr
Section : F Feuille : 000 F 01  Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000  Date d'édition : 21/09/2023 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <p style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</p>	

