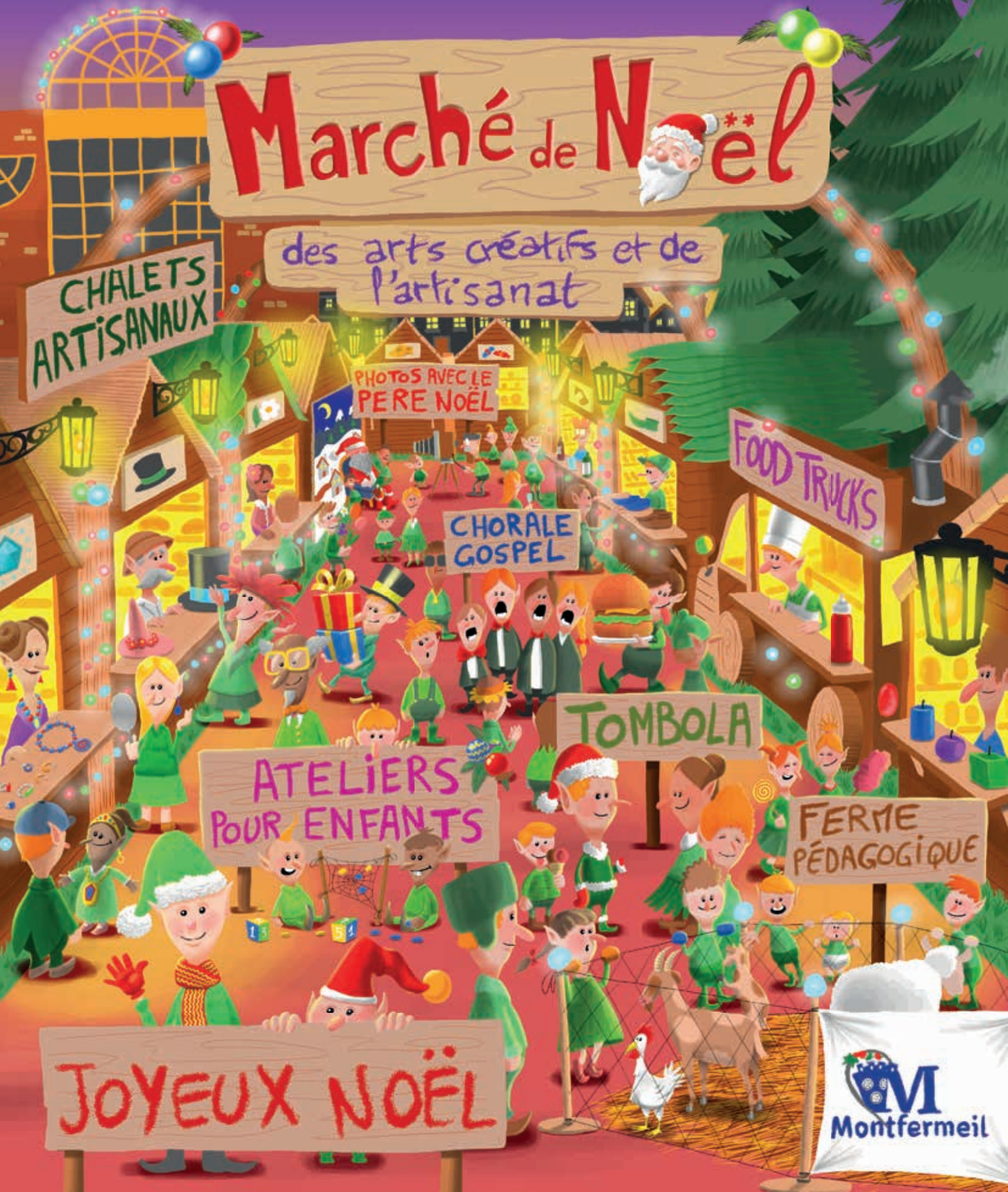


Montfermeil

Mon actu, côté village Magazine municipal #407 Nov | Déc 2024



Marché de Noël

des arts créatifs et de l'artisanat

CHALET ARTISANAUX

PHOTOS AVEC LE PERE NOËL

CHORALE GOSPEL

FOOD TRUCKS

TOMBOLA

ATELIERS POUR ENFANTS

FERME PÉDAGOGIQUE

JOYEUX NOËL



Au jardin de Cosette

CENTRE VILLE DE MONTFERMEIL

Artisan Fleuriste

CONCEPT STORE

01 43 51 95 38

www.au-jardin-de-cosette.fr



As des Services

L'esprit libre chez soi et partout ailleurs



AIDE À DOMICILE

Entretien du domicile

- Aide aux tâches domestiques : ménage, repassage, nettoyage
- du linge, lavage des vitres, etc..

Aide aux repas

- Aide à la préparation et à la prise de repas,
- Portage de repas
- Courses
- etc..

As des services
42 avenue des Arts 93370 Montfermeil
montfermeil@as-des-services.com
www.as-des-services.com



01 45 09 88 51

Autonomie & mobilité

- Aide au lever et au coucher
- Aide à la toilette et à l'hygiène
- Gardes personnalisées
- Promenades
- Accompagnement aux rendez-vous extérieurs
- etc..

Sécurité & Assistance

- Installation de dispositifs d'aide à la mobilité
- Téléassistance, etc.

SI
SERVICES à
la personne

50%
réduction au crédit
d'impôt

AVANCE IMMÉDIATE
DU CRÉDIT D'IMPÔT
(si éligible)

* www.as-des-services.com

MY ASSISTANCE L'AIDE À DOMICILE 7j/7- 24h/24 Avec vous, chez vous...

- Aide à l'hygiène et aux repas,
- Garde de nuit, (selon la législation en vigueur),
- Aide à la mobilité,
- Accompagnement
- Travaux ménagers

50% de crédit
d'impôt
selon l'article 199 sexdecies du CGI

Possibilité de financement par le département, dans le cadre de l'ADPA ou de la PCH en mode prestataire, par la CNAV ou différentes caisses de retraite, par la CAF, par différentes mutuelles... ne pas hésiter à se renseigner directement auprès de l'agence



Nous intervenons sur LA SEINE-SAINT-DENIS

216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois

01 56 63 09 35

mail : myassistance93@myassistance.fr

LE VAL DE MARNE

81, rue Dalayrac
94120 Fontenay-sous-Bois

01 55 12 10 02

mail : myassistance94@myassistance.fr



**XAVIER
LEMOINE**

Maire de Montfermeil

Président
de Grand Paris Grand Est

ÉDITO

DU MAIRE

Madame, Monsieur,
Chers Montfermeillois,

A l'approche des festivités de Noël, je tiens à m'adresser à vous afin de vous inviter chaleureusement à mettre à profit cette trêve qui s'offre à nous. Que nous puissions tous, dans nos activités personnelles, associatives ou professionnelles, par nos divers engagements, réussir à préserver cet esprit de Paix que Noël incarne et en devenir les artisans. Sachons profiter au mieux de ce temps qui nous est donné, avec ses moments de rencontre, d'échange et de convivialité et, me concernant, **j'espère pouvoir vous retrouver nombreux à l'occasion de notre traditionnel Marché de Noël et des Arts Créatifs les 7 et 8 décembre au Gymnase Colette-Besson**. Vous pourrez y découvrir, comme l'année dernière, des produits et objets propres à rendre conviviales nos tables et à faire plaisir à nos proches.

Noël est ce moment particulier où peuvent se vivre et s'exprimer l'amour, la solidarité, le partage et la générosité. C'est le moment où les familles se retrouvent, où les cœurs s'ouvrent... En ces temps incertains, nous avons besoin de préserver collectivement la paix que la fête de Noël incarne. C'est en tout cas, ce à quoi la Ville de Montfermeil travaille chaque jour au travers de diverses initiatives à l'attention de tous les Montfermeillois, petits et grands. Nous aurons la joie, probablement, d'accueillir Place de l'Église une animation festive fin décembre qui pourra permettre à chacun de s'évader en famille le temps d'une après-midi ou davantage.

Déjà nous avons eu le plaisir de nous retrouver le 23 novembre dernier lors de la seconde édition de la Brocante des jouets de Noël. Un événement très réussi, grâce à vous, et que nous tâcherons de renouveler chaque année afin de permettre à chacun de renforcer encore cet esprit de Noël.



ville-montfermeil.fr



Durant cette période, notre ville célébrera le 14 décembre 2024 un moment important de son histoire : le centenaire de l'édification de notre Monument aux Morts situé Place de l'Église. Ce monument, érigé en mémoire de ceux qui ont sacrifié leur vie pour notre liberté, est un symbole important de notre ville. Cet événement permettra non seulement de perpétuer le devoir de mémoire, si important pour les générations futures, mais il sera également l'occasion d'envoyer un message de Paix. Alors que nous vivons des temps complexes qui nous impactent tous à juste titre, par votre présence participons au renforcement du lien social qui nous unit tous et n'oublions pas la nécessité de sans cesse rechercher la Paix.

Cette année, nous célébrerons également les 20 ans du Programme National pour la Rénovation Urbaine (PNRU) qui a permis, grâce à Jean-Louis Borloo – ancien ministre d'État et fondateur de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) – la restructuration et la rénovation totale de la résidence des Bosquets. Vous retrouverez pages 13 à 16 quelques aspects de cette aventure remarquable qui a permis, j'en suis convaincu, de redonner dignité et fierté à tous les habitants de ce grand ensemble qui concentrait une multitude de difficultés urbaines et sociales. **C'est également dans le but de préserver cette histoire que l'Espace J de notre ville a produit, après trois ans de travail, un documentaire où de jeunes Montfermeillois sont allés à la rencontre de jeunes Marseillais issus du quartier de Frais Vallon** dans les quartiers nord de Marseille, afin de découvrir la vie quotidienne et ses difficultés dans d'autres quartiers prioritaires non réhabilités. Vous en apprendrez plus en page 24.

Vous trouverez enfin, en conclusion de ce Magazine, les détails d'une programmation d'activités pour tous les Montfermeillois et je tiens à remercier ici les différents services de la Ville qui agissent au quotidien pour préserver le service public, mais également tous les acteurs, les habitants comme les associations, qui participent activement à la vie sociale de notre ville.

En attendant de vous retrouver nombreux lors de ces festivités, je vous souhaite, ainsi qu'à vos proches, de très belles fêtes de Noël emplies de joie et de paix.

Très Respectueusement.

**Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil
Président de Grand Paris- Grand Est**



Conseils de Quartier 2025

Là où je vis, j'agis ! Je participe !



**Samedi 11 Jan.
À partir de 10h
Salle des fêtes de
Franceville • Place
des Marguerites**



**Samedi 18 Jan.
À partir de 10h
Salle Édith-Piaf
Forum L.S-Senghor
• 55-63 Bd Bargue**



**Samedi 25 Jan.
À partir de 10h
Salle Jules-Verne
• 11-13, av du
Général-Morin**

Scannez-moi pour plus de photos!



Photos © Patrice Quillet

Parenthèse famille - Vous avez été plus de 1000 à participer aux nombreuses animations et événements qui vous étaient proposées lors de cette édition 2024, avec pour bouquet final, les traditionnelles Olympiades Parents-Enfants (photos ci-dessus). Bravo à tous et à l'année prochaine!

Sommaire #407 nov-déc 2024

Dans le rétro	6-11
20^e anniversaire de la signature du PRU Clichy-Montfermeil	13-16
Plateforme linguistique	17
Performance de l'habitat	18-19
Santé - Du nouveau au GHI	20
Mobilité - Ligne 16, livraison de la première rame	21
Patrimoine - 100 ans du monument aux morts	22
Sports - 23^e Open Tennis en fauteuil	23
13.93 Marseille-Montfermeil	24
CAHIER NOËL	25-28
à venir	29
ma ville pratique	30-31
le carnet - Hommage	32
Tribunes libres	34

11

Oct.
2024

Centre médical, pose de la première pierre.

• M. Xavier Lemoine, maire de Montfermeil, présidait la cérémonie de la première pierre du futur centre médical de Montfermeil. Avec ses 400 m² et 12 box de consultations répartis sur deux étages, ce centre ouvrira ses portes en septembre 2025. Porté par les médecins généralistes Dr Jean-Marc Aydin et Dr Birol Bakirli, ce projet promet d'accueillir des médecins généralistes, des spécialistes et des professions paramédicales.

Vous souhaitez rejoindre cette aventure ?

Contactez le Dr Jean-Marc Aydin à l'adresse suivante :

aydinjeanmarc@gmail.com



12

Oct.
2024

Accueil des nouveaux arrivants et remise des diplômes du concours « Bien voisinier ».

• Un samedi matin riche en nouvelles rencontres... Petit-déjeuner d'accueil, échanges avec M. le Maire, l'équipe municipale et les responsables des services. Découverte des différentes activités ainsi que les projets portés par la municipalité. Gageons que ces nouveaux Montfermeillois participeront à leur tour aux éditions 2025 de la « Fête des voisins » et/ou au « Concours des Potagers / Maisons et balcons fleuris ». Bravo et bienvenue à eux!



Scannez-moi pour plus de photos!



19
Oct.
2024

Alegria dos Emigrantes - Joie des émigrants.

Défilé de groupes de Folklore ethnographique.

• L'association *Joie des Émigrants* organisait son traditionnel Festival International Folklorique et fêtait également ses 55 ans d'existence.

L'occasion pour de nombreux Montfermeillois de découvrir une grande diversité d'habits traditionnels portugais. Ce fut également l'occasion de découvrir différentes danses folkloriques et expositions culturelles, en un moment joyeux et festif.



**(PARENTHÈSE
FAMILLE)**
DU MERCREDI 6 NOVEMBRE
AU MERCREDI 13 NOVEMBRE 2024

Scannez-moi pour plus de photos!



C'était l'édition 2024 de « Parenthèse Famille ». Vous avez été plus de 1 000 à y participer! L'occasion de rencontrer l'ensemble des professionnels de la ville à même d'écouter, d'accompagner et de soutenir les parents tout au long de l'année. Valoriser le rôle des parents, permettre de rencontrer des professionnels et offrir des temps de partage ludiques parents-enfants, tels sont les objectifs de *Parenthèse Famille*, un dispositif global, créé pour les parents d'enfants de tous âges.



Parcours motricité.



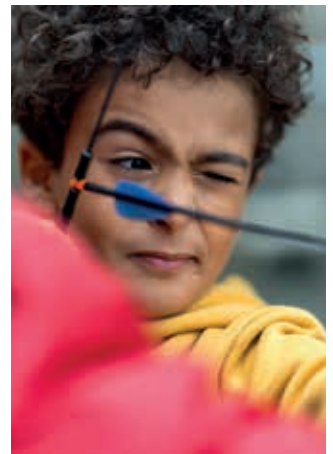
« Koh Familles », défis relevés!



Spectacle de la compagnie « 2 Si 2 La ».



Olympiades Parents-Enfants.



06
Nov.
2024

Pass citoyen

La cérémonie du dispositif Pass Citoyen visant à aider au financement du permis de conduire a réuni une vingtaine de jeunes montfermeillois venus célébrer le début de leur engagement bénévole au sein de la ville. L'événement s'est déroulé en présence de Marie-Claude Huart, adjointe au Maire en charge de la Jeunesse, d'Aurélie Péron, directrice générale des services, d'Omar Bettahar, responsable du PIJ (Point Information Jeunesse) et de Malamine Diarra, coordinateur jeunesse.





06
Nov.
2024

Répétition de rentrée du Son & lumière : le retour des bénévoles !

Plus en forme que jamais ! La Salle Édith Piaf était comble ce soir de reprise, non de spectateurs, mais des bénévoles du Son & lumière, presque au complet et accueillant près d'une trentaine de nouveaux figurants, jeunes gens, parents et enfants...

L'incontournable conte de Mme Leprince de Beaumont ne laisse pas indifférent et séduit toujours autant. Le public était au rendez-vous au printemps dernier et le spectacle a visiblement laissé de très beaux souvenirs à de nombreux spectateurs qui rejoignent aujourd'hui la troupe. Le plaisir de se retrouver ou d'entamer l'aventure était palpable. Accueilli une équipe artistique pleine d'énergie et après le verre de l'amitié, chacun a repris son rôle ou découvert cette belle ambiance créative et festive. Nous leur souhaitons une belle année de travail et reviendrons sur les avancées de cette 3^e édition. Faites-nous encore rêver !



De gauche à droite : Idriss (metteur-en-scène), Aline (Chorégraphe) et Bénédicte (Chef-costumière).



Retrouvailles pour Belle, son père et ses sœurs.



11
Nov.
2024

106^e anniversaire de la signature de l'armistice de la 1^{re} Guerre mondiale.

• Depuis 2012, chaque 11 novembre est l'occasion pour la France, non seulement de commémorer l'armistice de la 1^{re} Guerre mondiale mais aussi de rendre hommage à l'ensemble des « morts pour la France », civils ou militaires, durant des conflits actuels ou anciens, et plus particulièrement au cours d'opérations extérieures. Autre anniversaire, celui du centenaire du Monument aux morts de notre ville. La guerre de 1914-1918 représente plus de 60 % des « Morts pour la France » de la commune au cours du 20^e siècle... Plus de détails sur cet événement en page 22 et au dos de ce magazine.



18
Nov.
2024

Transhumance aux jardins de la Villa Simon.

• Après des kilomètres de transhumance, les « Bergers Urbains » et leurs 60 moutons sont arrivés sur leur nouvel espace d'écopâturage dans les jardins de la Villa Simon de Montfermeil, pour 15 jours de résidence!

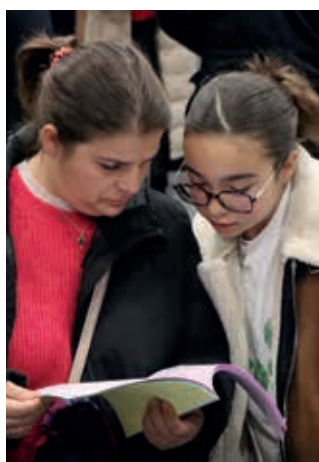
L'élevage et le pâturage urbain participent pleinement au concept de transformation de la ville par des pratiques respectueuses des humains, des animaux et de l'environnement. Un berger et des moutons prennent donc place à la Villa Simon en préambule d'un projet ambitieux. Nous y reviendrons dans nos prochaines éditions.



22
Nov.
2024

Soirée de lancement du Défilé Cultures & Création 2025

• La salle Édith-Piaf était comble pour le lancement de l'édition 2025 du Défilé Cultures & Création. Le service Culturel au grand complet, de nombreux élus ainsi que M. le Maire ont présenté la thématique de ce 20^e anniversaire : « Montfermeil, la Paix sous toutes ses coutures ». Nous y reviendrons dès notre prochain numéro. Les échanges furent nombreux et conviviaux autour du buffet dressé pour l'occasion et celles et ceux qui le souhaitaient pouvaient d'ores et déjà s'inscrire sur les listes des participants. Belle année de création à eux !



23
Nov.
2024

Brocante des jouets de Noël.

• Franc succès pour cette astucieuse Brocante. L'occasion de partager un moment en famille en « jouant aux marchands », en se déguisant en Licorne et rencontrer amis, voisins et nouveaux habitants... Participer à l'esprit d'un Noël *écoresponsable* en donnant à tous ces jeux et jouets qui nous ont fait rêver un temps une nouvelle vie auprès d'autres enfants. Un beau partage, utile et nécessaire.

Scannez-moi pour plus de photos!



**Tout le génie électrique des bâtiments
et des espaces publics**



Les expertises techniques développées par l'entreprise sont au cœur de la révolution digitale de l'innovation.

ENTRA est au service de l'attractivité des Collectivités, du Tertiaire, de l'Industrie et des Transports.



102bis, rue Danielle Casanova
93300 AUBERVILLIERS
www.entra.fr



Achat au meilleur prix
Estimation gratuite

ATHAN'OR
une affaire en or ! DEPUIS 2011

**BIJOUX OR & ARGENT
LINGOTS . DÉBRIS D'OR . MONNAIES
ARGENTERIE . MONTRES**

38, av. Jean Jaurès - 93220 GAGNY - En face de la gare
09 81 61 94 02 - 06 50 85 62 69

Paie ment immédiat www.athanorachat.fr

Intermarché
les Coopératives
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Bonnes fêtes de fin d'année

Route de Montfermeil
ZAC Plain-Champs
77500 CHELLES
01 60 20 90 90

le DRIVE
Intermarché
STATION 24h/24

COMMERÇANTS - ARTISANS - ENTREPRISES

Réservez votre espace publicitaire
dans le magazine de la ville
de **MONTFERMEIL**

Contact **David Tiefenbach 06 70 21 07 12**

GROUPE
cmp
Conseil • Marketing • Publicité

Régie publicitaire de la ville

www.groupecmp.com

7, quai Gabriel Péri, Joinville-le-Pont
01 45 14 14 40

20^e anniversaire de la signature du Programme de Rénovation Urbaine de Clichy-Montfermeil.



Photos de gauche : 17 décembre 2004, signature historique du PRU Clichy-Montfermeil au 13^e étage de la Tour Utrillo. Jean-Louis Borloo entouré des deux édiles de Montfermeil et Clichy-sous-Bois, Xavier Lemoine et Claude Dilain. Photo de droite : 11 juillet 2012, destruction du Bâtiment 1, la Place Notre-Dame des Anges nouvellement créée au premier plan.

L'origine et l'histoire de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) sont intrinsèquement liées à celle de la reconstruction de la France. C'est l'histoire des grands ensembles des années 70 devenus obsolètes, c'est l'histoire d'une politique de grande envergure d'aménagement des territoires à l'échelle nationale. Ce sont enfin et surtout des histoires humaines, une aventure collective qui transforma profondément nos villes et nos banlieues, et au premier chef notre ville et notre territoire.

Au sortir de la Seconde guerre mondiale, la France est *détruite*. La France manque de tout : produits manufacturés, produits agricoles, énergies, et particulièrement de logements – des centaines de milliers d'habitations ayant été détruites ou rendues inhabitables par la guerre.

1954, l'électrochoc.

En 1954, lorsque l'abbé Pierre fait son célèbre appel, la situation du logement est catastrophique en France : sur 14,5 millions de logements, la moitié n'a pas l'eau courante, les trois quarts n'ont pas de W-C, 90 % pas de salle de bains. On dénombre 350 000 taudis, 3 millions de logements surpeuplés, et un déficit constaté d'au moins 3 millions d'habitations. L'onde de choc de cette déclaration de l'abbé Pierre (et de celles qui suivront) est considérable, et une mobilisation d'envergure dans la population française s'engage en faveur de cette problématique du logement, replacée au centre de gravité des priorités du pays. Il faut construire ! Vite et beaucoup. Au sommet de l'État, on décide de la mise en place d'une nouvelle politique nationale de construction de logements massive, à une échelle industrielle.

Les premières années, les nouveaux habitants se plaisent dans ces logements qu'ils jugent confortables, et une certaine mixité sociale s'installe. Pourtant, les premières problématiques apparaissent dès les années 70. Le mélange social ne dure pas et rapidement des tensions apparaissent. La facilitation des prêts immobiliers entraîne une fuite des ménages les plus aisés vers les banlieues pavillonnaires. Les quartiers de grands ensembles se dégradent et s'appauvrissent, avec une très forte vacance des logements.

La construction à Clichy-sous-Bois et Montfermeil des Résidences en copropriété du Chêne Pointu (1961) ou des Bosquets (1965), l'ont été sur la promesse de l'arrivée d'une autoroute, l'A87, l'ARISO (Autoroute interurbaine de Seine-et-Oise), qui devait relier les deux communes aux pôles d'emploi de la future ville nouvelle de Marne-la-Vallée et de l'aéroport Charles-de-Gaulle. Le projet est abandonné de fait en 1982, l'État se concentrant sur le projet plus abouti et suscitant moins d'opposition de l'A86. Ainsi, les deux villes restèrent perchées sur le plateau, plaçant ses habitants à 1 h 30 de transports au minimum pour rejoindre le bassin d'emploi parisien.



Les Bosquets en 1970.

Montfermeil et Clichy payèrent un très cruel tribut à cet enclavement routier qui compromit durablement le développement économique et la promotion sociale des deux villes. Dès lors, les difficultés allèrent croissant : les constructions furent peu entretenues, le recouvrement problématique des charges des copropriétés conduisit à des dettes élevées... Cette urbanisation de type ZUP (Zone à Urbaniser en Priorité), avec barres et tours distribuées autour de terrains réservés à la voie de desserte routière prévue, laissa de larges emprises inoccupées. Clichy connut ainsi, pendant de nombreuses années, un tissu urbain déstructuré, sans véritable centre-ville ; tandis que Montfermeil voyait se créer un fort déséquilibre social, économique et urbain entre cette aire exceptionnellement dense et son tissu pavillonnaire issu de lotissements du début du 20^e siècle.



Les Bosquets en 2002.

1973, fin des grands ensembles et naissance de la politique de la Ville.

Au niveau national, il est décidé en 1973 de mettre fin à la construction de nouveaux grands ensembles. De décret en décret, les pouvoirs publics se donnent les moyens d'agir : création des ZUP, premières opérations de rénovation urbaine ciblant les îlots insalubres des quartiers centraux, appui à l'accès à la propriété, résorption des bidonvilles... En 1982, la loi Quillot introduit plusieurs dispositions importantes : encadrement des

loyers, quotas de construction de logements sociaux, renforcement des contrôles sur la qualité et la salubrité des logements, encouragement à l'amélioration de l'habitat privé, mesures en faveur des plus défavorisés... Mais la réforme se solde pour partie sur un échec, dû notamment aux effets de la crise économique et sociale qui secoue alors les pays industrialisés.

Les décennies suivantes voient le mal-logement prendre de plus en plus de place dans les préoccupations françaises. Suite à un rapport de la cour des comptes en 2002 où l'action publique des *Contrats de ville* et des *Grands Projets de Ville* était jugée trop peu efficace par rapport aux sommes d'argent investies, la **Loi Borloo** de 2003 sera une révolution dans l'histoire de la Politique de la ville.

Cette loi donne naissance à l'**Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine** (ANRU) dont le rôle est de garantir l'efficacité de la politique de la ville (elle est le guichet unique des subventions à la rénovation urbaine et veille au bon déroulement de la politique qu'elle subventionne). Cette loi met en place le **Programme National pour la Rénovation Urbaine** (PNRU). L'objectif de ce programme est de montrer rapidement des résultats. Ainsi, il dispose de budgets conséquents et donne des objectifs nationaux importants : 200 000 logements démolis, 200 000 logements réhabilités et 200 000 nouveaux logements sociaux.

17 décembre 2004, signature du PRU Clichy-Montfermeil.



17 décembre 2004, signature du PRU Clichy-Montfermeil. M. Jean-Louis Borloo au premier plan. MM. Claude Dilain, Xavier Lemoine et Éric Raoult au second plan.

C'est une convention historique qui est signée au 13^e étage de la Tour Utrillo, aujourd'hui détruite. Elle marque le lancement du **Programme de Rénovation Urbaine** (PRU) de Clichy-Montfermeil. Ce projet particulièrement ambitieux (à l'initiative de Jean-Louis Borloo lui-même qui découvrant leurs projets poussa les équipes locales à « voir plus grand encore »). Fruit du partenariat entre l'État, les deux Villes et de nombreux acteurs nationaux et locaux (Caisse des Dépôts, Bailleurs, financeurs) c'est

Il existe un principe fondamental: si l'on ne redonne pas dignité et fierté à toutes les populations par l'attention portée à la qualité de l'urbanisme, de l'architecture et de l'espace public, il sera très difficile d'obtenir des résultats durables pour toutes les autres politiques publiques mises en œuvre.

Cette dignité rendue est un préalable à tout.

Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil

le point de départ de la restructuration en profondeur de ces quartiers depuis trop longtemps en souffrance. Améliorer le cadre de vie des habitants en détruisant 825 logements, en en réhabilitant 325 et en en construisant près de 900 (dont 68 en accession à la propriété et 39 en accession sociale) dans de nouveaux bâtiments à taille humaine. En créant de nouveaux espaces verts, en repensant les aménagements urbains et la voirie pour favoriser les déplacements et les échanges. En créant ou en rénovant des équipements scolaires, culturels et sportifs favorisant le lien social et l'épanouissement des habitants.



27 octobre 2005, l'embrasement...

L'émoi qui s'empara de la population suite à la mort tragique de Zyed et Bouna, deux adolescents des Bosquets, embrasèrent les rues de Clichy-sous-Bois et Montfermeil. Voitures brûlées, bâtiments incendiés, confrontations avec les forces de l'ordre... Les images de ces émeutes historiques firent le tour du monde et mirent en lumière les profondes fractures sociales et territoriales qui traversaient la France. À partir du 1^{er} novembre, les émeutes s'étendent à toute la Seine-Saint-Denis. Chaque nuit durant trois semaines, des jeunes se réunissent dans la rue et saccagent véhicules, bâtiments et mobilier urbain, en région parisienne d'abord, dans le reste de la France ensuite. Le 8 novembre, à l'issue d'une nuit marquée par plus de 1500 voitures brûlées et d'émeutes dans 274 communes, l'état d'urgence est décrété, il durera trois mois.

Des causes multiples et entrelacées avaient tissé la trame de cette crise profonde: la misère sociale sévissant dans les cités depuis des décennies, le chômage,

l'enclavement persistant, l'absence d'opportunités et d'horizon pour les jeunes de ces quartiers. La résolution tarda à se dessiner. Le gouvernement de l'époque sembla déconnecté, la police, vue comme l'ennemie, ne pouvait être le seul recours. La réconciliation vint par le dialogue, l'écoute mutuelle, par des investissements dans l'éducation, l'emploi, la réhabilitation des quartiers programmée par l'ANRU créée un an plus tôt, ironie de l'histoire.

Le renouvellement urbain, une aventure humaine.

Les émeutes de 2005 montrèrent que la question urbaine était bien plus complexe que de simples questions de rénovation et poussèrent les pouvoirs publics à repenser en profondeur leur politique de la ville.

De nouvelles mesures ont été mises en place pour lutter contre les discriminations, maintenir la mixité sociale, favoriser l'insertion professionnelle, améliorer la mobilité, renforcer la participation citoyenne et le dialogue entre les habitants et les institutions. Autant de fronts sur lesquels se battre et de défis que la ville de Montfermeil relève depuis 20 ans.



L'urbanisme est un humanisme...

Qui était Michel Ricard ?

Né dans le Rouergue en 1953, Michel Ricard était l'urbaniste architecte en chef du PRU de Montfermeil et y tint un rôle majeur. Présent lors des réunions avec les bailleurs, membre du jury des concours des projets architecturaux, rédacteur des documents cadres, premier dans le suivi de la réalisation des travaux... Sans lui, la résidence des Bosquets n'aurait pas aujourd'hui ce visage. A Montfermeil, il a également mené des études sur le projet de la ZAC centre ville.

Malheureusement décédé beaucoup trop tôt, le 15 juillet 2006 à l'âge de 55 ans, la ville lui a rendu hommage en donnant son nom à l'esplanade de loisirs intergénérationnel qui vous accueille devant l'Espace Moulinsart.

Passé, présent, avenir..



1. 2017 - Destruction de l'emblématique Tour Utrillo. 2. (2010) & 3. (2012) - Chantier de la Place Notre Dame des Anges. La place finalisée. 4 & 5. Le mail Paul Cézanne au cœur des Bosquets. 6. L'école élémentaire Christiane-Coulon. 7. Le jardin partagé *Courgettes, tomates et sourires*. 8. Le complexe sportif Henri-Vidal. 9 et suivantes - 16 décembre 2019. Inauguration du tramway T4. De gauche à droite: M. Stéphane Testé, Député de la Seine-Saint-Denis; M. Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil; Mme Valérie Péresse, Présidente du conseil régional d'Île-de-France; M. Olivier Klein, Maire de Clichy-sous-Bois; M. Stéphane Troussel, Président du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et M. Jean-Louis Borloo. 10. Gare « Clichy-Montfermeil » de la Ligne 16 (mise en service fin 2026). Elle multipliera par 10 le nombre d'emplois accessibles en 45 minutes de temps de transport, portant l'offre de 350 000 à 3 500 000 emplois, remplaçant enfin les deux villes à égalité avec les autres communes en termes d'attractivité. 11. Futur bâtiment des Ateliers Médicis (Agence *Encore Heureux* - Mise en service fin 2026). 25 mètres de haut, 5 000 m², six niveaux en partage avec celles et ceux qui flânent et se croisent comme avec ceux qui y créent et travaillent. *Moins espace de diffusion que lieu de vie(s), de rencontres et de partages où chacune et chacun doivent se sentir libres de venir, les Ateliers veulent être le lieu d'expression des voix issues de « toutes les banlieues du monde », moins un lieu dont on parle qu'un lieu d'où l'on parle!*



17 septembre 2024 - Signature des contrats d'engagement.

Plateforme linguistique République, mode d'emploi.

la *Plateforme linguistique* effectue sa 11^e rentrée et poursuit sa mission: ouvrir ses stagiaires à la culture française via l'apprentissage de notre langue et des valeurs qui fondent et portent la République. Un dispositif plébiscité, porté par les villes de Montfermeil et Clichy-sous-Bois, en partenariat avec Grand Paris Grand Est.

La signature des contrats d'engagement à l'apprentissage de notre langue pour les 125 stagiaires engagés dans ce programme est un moment clé. C'est le point de départ d'un parcours de 3 ans qui doit donner à ses participants les bons outils, nécessaires à leur intégration culturelle, sociale et professionnelle. De toutes origines, généralement arrivés depuis peu en France, les stagiaires sont répartis dans différents groupes de niveau après un entretien individualisé. La plupart d'entre eux sont des mères de famille. Les cours de français et les ateliers sociolinguistiques en tiennent compte et sont adaptés aux rythmes scolaires. Des sessions sont également organisées le soir pour ceux qui sont déjà au travail.

Mais ce programme va au-delà du simple apprentissage de la langue et vise également à leur faire découvrir la culture française, à leur donner les codes socioculturels indispensables à leur réussite. Les problématiques de la santé, de la recherche d'emploi ou le soutien lors de démarches administratives parfois complexes sont également au programme des stagiaires, activement soutenus par formatrices et formateurs. Nous reviendrons vers cette promotion 2024-2025 dans de prochaines éditions. Très bonne année à eux!



11 années d'existence pour un dispositif...



... aux résultats et au succès constant.



Pour un REGAIN d'énergie... GPGE territoire pionnier.

Grand Paris Grand Est innove en matière de financement de rénovation énergétique. La signature de la charte REGAIN témoigne de la volonté du territoire de devenir un modèle d'innovation en matière de transition énergétique.

Qu'est-ce que REGAIN ?

REGAIN, est l'acronyme de « Rénovation Énergétique Globale Autofinancée et Innovante pour la Neutralité carbone », c'est un projet ambitieux porté par HELLIO et soutenu par l'ADEME. Il vise à simplifier le financement de la rénovation énergétique des logements, en particulier les plus énergivores.

Grâce à REGAIN et ses nombreux partenaires, les propriétaires pourront bénéficier d'un accompagnement complet et personnalisé pour réaliser des travaux de rénovation d'ampleur

Qu'est-ce qu'HELLIO ? → HELLIO, est un pionnier des solutions de maîtrise de l'énergie et le lauréat de l'appel à projet « **Opérateurs ensemble de la Rénovation** » (ORENO), initié par l'Ademe dans le cadre du programme France 2030.

Territoire d'expérimentation

En raison de son expertise en matière de rénovation énergétique, notamment avec le PREP, **Grand Paris Grand Est a été choisi** pour mener à bien cette expérience inédite. En tant que territoire pilote, il aura la responsabilité d'accompagner les ménages en vérifiant leurs critères d'éligibilités.

Il permettra à 12 d'entre eux de bénéficier d'un accompagnement et d'un financement personnalisé pour réaliser des travaux de rénovation énergétique

D'une durée de 36 mois, cette expérience est le premier pas vers un objectif ambitieux : **rénover 1500 logements** sur cinq ans. Un projet d'envergure qui contribuera significativement à la transition énergétique du territoire et à l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

Comment fonctionne REGAIN ?

L'originalité du dispositif réside dans son mode de financement : les travaux sont financés grâce aux futures économies d'énergie réalisées, sans avance de trésorerie pour les ménages.



Noisy le Grand. 17/09/2024 - Lancement officiel du projet. De gauche à droite : M. Rolin Cranoly, maire de Gagny ; M. Xavier Lemoine, Président de GPGE et maire de Montfermeil ; M Pierre Maillard, Président du groupe HELLIO.

Cas pratique → Votre consommation de chauffage et d'eau chaude vous coûte 2 000 € par an. REGAIN réalise les travaux de rénovation de votre habitation tout en prenant en charge le prix des travaux.

L'année suivant les travaux, votre consommation a baissé et vous coûte dorénavant 500 €. Cependant, vous aurez à régler 1 500 € qui correspondent au :

- 500 euros à régler à votre fournisseur d'énergie
- 1 000 € afin de rembourser les travaux qui ont été avancé par REGAIN

Au final : → vous faites une économie de 500 € sur votre facture → vous bénéficiez d'une maison rénovée sans avoir eu à avancer d'argent

Avant les travaux REGAIN



● 2000€
Consommation/an

Après les travaux REGAIN



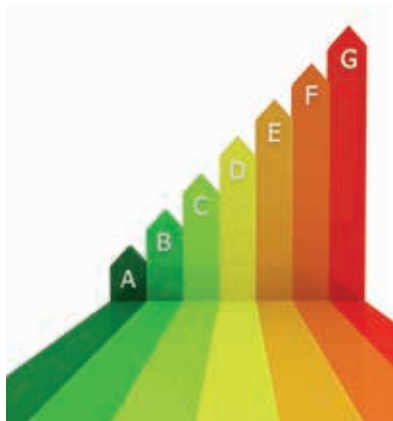
● 500€ Conso./an
● 1000€ Remboursement travaux réalisés par REGAIN
● 500€ Pouvoir d'achat

Les avantages de REGAIN :

REGAIN simplifie la rénovation énergétique en levant les obstacles qui freinent les particuliers :

- Difficultés de financement,
- complexité administrative (aides et démarches),
- coordination des travaux,
- manque d'informations,
- risques de malfaçons.

Plus d'informations sur :
www.grandparisgrandest.fr/actualites



Rénovation énergétique, consommation maîtrisée.

Faites-vous accompagner !

Plus de 50 % des maisons existantes ont été construites avant le premier choc pétrolier, c'est-à-dire sans aucune norme d'isolation énergétique. En effet, avant 1975, le coût de l'énergie étant très faible, les constructions étaient peu ou mal isolées, ce qui entraîne aujourd'hui des factures d'énergie très élevées.

Conseils, diagnostics de vos consommations énergétiques, états des lieux de votre logement et de ses équipements... La Ville de Montfermeil et le territoire Grand Paris Grand Est sont particulièrement engagés pour vous accompagner dans vos projets de rénovation énergétique et de diminution du montant de vos factures.

→ VOUS SOUHAITEZ RÉALISER DES ÉCONOMIES SUR VOTRE FACTURE ÉNERGÉTIQUE ?



La ville de Montfermeil porte depuis 2016 un dispositif d'accompagnement des ménages en précarité énergétique. Cet accompagnement consiste en des diagnostics sociotechniques réalisés au domicile des ménages par **Croix Rouge Insertion LogisCité**.

Après une rencontre via le CCAS, le Centre social ou lors d'une permanence de Croix Rouge Insertion LogisCité, rendez-vous est pris pour une visite du domicile et la réalisation d'un diagnostic permettant d'apporter les aides et conseils nécessaires à la diminution des factures énergétiques (chauffage, eau et électricité). **Ces RDV sont fixés à la demande des ménages.**

3 VISITES sont nécessaires et **gratuites pour les Montfermeillois** :

- **VISITE 1** - Elle permet de réaliser un diagnostic du logement prenant en compte la composition de la famille et ses moyens. En fonction des besoins, le ménage peut être orienté vers les structures compétentes, le propriétaire, le bailleur ou vers l'Agence Locale de l'Énergie riche d'informations sur les aides et accompagnement aux travaux de rénovation énergétique.
- **VISITE 2 (3 semaines après)** - Elle permet la remise du rapport de visite et l'installation d'un kit d'équipements permettant de réaliser des économies. Au besoin, un accompagnement renforcé dans leurs démarches peut être proposé aux ménages qui en font la demande.
- **VISITE 3 (un an après)** - Elle permet de connaître les économies réalisées sur les factures et l'amélioration des conditions de vie dans le logement.

N'hésitez pas à franchir le pas en contactant le service **Performance de l'Habitat** de la ville ☎ **01 41 70 79 00**.
Pour prendre RDV, contactez le ☎ **01 49 15 97 98**

→ VOUS SOUHAITEZ RÉALISER DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT ?



Le Parcours de Rénovation Énergétique Performante du Pavillonnaire

A pour objectif d'accompagner les particuliers dans leurs multiples projets de travaux de rénovation énergétique et de développer des équipes d'artisans locaux spécialement formés pour réaliser lesdits travaux. Il est ouvert à tous les propriétaires de pavillon, quels que soient leurs revenus. Vous souhaitez être accompagnés ? Rendez-vous sur :

www.grandparisgrandest.fr

> **Accélérer massivement la rénovation énergétique de nos maisons (PREP)**



MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État pour la rénovation éner-

gétique. Elle est accessible à tous les propriétaires, qu'ils habitent leur logement ou le mettent en location, ainsi qu'aux copropriétaires. Son montant varie en fonction des revenus du foyer et du projet de travaux. Elle permet de financer • une rénovation d'ampleur permettant un gain d'au moins 2 étiquettes énergétiques • une rénovation par geste : chauffage ou isolation • la rénovation de votre copropriété.

MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides de votre collectivité locale, les aides des caisses de retraite et, sous certaines conditions, les certificats d'économie d'énergie (CEE).

Plus d'informations ?

<https://france-renov.gouv.fr/aides/maprimerenov>

→
L'accélérateur de particules Elekta Versa HD permet de traiter les patients de façon plus précise tout en limitant les effets indésirables et en préservant les organes sains.



Des nouvelles de l'Hôpital.

Inauguration du nouveau plateau technique de radiothérapie

Le service de radiothérapie du Groupement Hospitalier Intercommunal Le Raincy-Montfermeil, a inauguré son nouveau plateau technique le 20 juin dernier. Équipé d'un nouveau matériel alliant innovation et bien-être des patients suivis en cancérologie, le service est désormais doté de deux accélérateurs de particules, d'un nouveau scanner ainsi que de panneaux lumineux bénéfiques au confort des patients durant leurs soins.

Le GHI Le Raincy-Montfermeil propose une offre complète de soins en cancérologie à destination des patients de l'ensemble des hôpitaux du GHT Grand Paris Nord-Est. L'acquisition de ces nouvelles machines leur garantit une qualité de soins encore accrue.

Lancement d'un plateau technique à la pointe de la technologie.



→ **Deux accélérateurs de particules** (Elekta Versa HD): les nouvelles technologies (**stéréotaxie**, radiothérapie asservie à la respiration) permettent de traiter les patients de façon plus précise tout en limitant les effets indésirables et en préservant les organes sains.

La **STÉRÉOTAXIE** est l'une des dernières technologies en radiothérapie. Elle a pour avantage de traiter des lésions au stade millimétrique, avec une précision telle que les traitements peuvent être adaptés en puissance et donc limités en nombre de séances, contribuant ainsi au bien-être du patient. Elle permet également de traiter des lésions au niveau des poumons tout en suivant les mouvements de ceux-ci durant la respiration et donc en préservant d'autant plus les tissus sains.

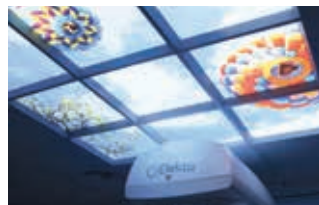


→ **Un nouveau scanner** (General Electric). Il offre une visualisation de la zone à traiter en 4 dimensions pour permettre au médecin une modélisation de la zone de traitement la plus précise possible.

Le confort des patients au cœur de la prise en charge.



Le 20 juin 2024, le personnel de l'hôpital, les professionnels de santé du territoire, les élus de la ville de Montfermeil et des communes du secteur ont ainsi pu découvrir ces innovations lors d'une visite immersive du plateau technique, menée par le Dr Christopoulos (avec le soutien de son équipe) chef de service de radiothérapie.



En milieu hospitalier, l'environnement peut avoir un impact direct sur l'état mental et émotionnel des patients. Une lumière froide et agressive, ou encore des espaces sans fenêtres, peuvent exacerber le stress et l'anxiété. L'installation de **plafonds led lumineux** et de **fenêtres virtuelles** au sein du service, ainsi que d'une ambiance musicale durant le traitement, crée un environnement relaxant, visuellement agréable et reposant, tant pour les patients que pour le personnel de l'hôpital.

Ce ne sont pas les seules nouveautés au GHI. Nous aborderons la **rénovation du service des urgences**, dans une prochaine édition.

GHI LE RAINCY-MONTFERMEIL.

10, rue du Général Leclerc - 93370 Montfermeil

☎ 01 41 70 80 00 - www.ght-gpne.fr



Ligne 16

La première rame dévoilée.

Elle est arrivée ! Dans la soirée du 2 octobre, la première rame d'essais des lignes 16 et 17 a fait son entrée au centre d'exploitation d'Aulnay-sous-Bois. Les équipes procèdent actuellement à l'assemblage de ses trois voitures et débuteront prochainement une série d'essais permettant de vérifier le bon fonctionnement de chacun de ses équipements.

Huit ans après les premiers travaux sur les lignes 16 et 17, l'arrivée de cette première rame nous rapproche encore un peu plus de la mise en service du nouveau métro !

Parties des ateliers du fabricant Alstom à Valenciennes, les trois voitures de ce premier train ont été acheminées une par une dans la soirée du 2 octobre dernier, à bord d'un convoi exceptionnel.

Dès le lendemain, elles ont été déchargées sur site à l'aide d'une rampe permettant leur mise au sol par effet de gravité. Les équipes ont ainsi pu procéder à leur assemblage mécanique et électrique avant de débuter les « essais statiques » du train, soit une série de tests effectués sur la rame à l'arrêt, permettant de vérifier le bon fonctionnement de tous ses équipements (lumière, climatisation, sonorisation, ouverture des portes, système de freinage, étanchéité...).

Une fois ces vérifications terminées, cap vers la prochaine grande étape : les essais dynamiques, qui débuteront courant 2025. La rame commencera ainsi à rouler sur les rails des lignes 16 et 17 afin de contrôler les performances du matériel roulant et le bon fonctionnement des systèmes dans un train en mouvement.

Et la gare de Clichy-Montfermeil ? L'aménagement des structures internes et externes gare se poursuit, avant le lancement en 2025 de la phase d'essais et de marche à blanc des rames. Livraison des équipements prévue en 2026 !



Source : Grand Paris Express - Photos © Gérard Rollando.

1924 • 2024

Notre Monument aux Morts a **100 ans**



Le monument en 1926.

« Lorsque j'eus à dessiner
notre Monument aux Morts
pour la France, j'avais le
cœur épouvanté de voir cette
énorme liste de tant de jeunes
garçons, dont beaucoup
m'étaient connus. »

Jules Formigé



Le monument aujourd'hui.

Avec ses noms gravés dans la pierre, le Monument aux Morts est d'abord un outil de mémoire pour ses contemporains. Sous la pression des associations d'anciens combattants, il est érigé dans la plupart des communes françaises et la loi du 24 octobre 1922 impose le 11 novembre comme « La journée nationale pour la commémoration de la Victoire et de la paix ».

En 2012, la loi étend cet hommage à tous les « Morts pour la France » des conflits anciens ou actuels, qu'ils soient civils ou militaires. Dès lors, La cérémonie du 11 novembre devant le Monument aux Morts est et demeure la principale des onze cérémonies officielles instituées en France.

Le 19^e et surtout le 20^e siècle marque une rupture dans le regard que l'on porte sur l'histoire des conflits. Le monument, comme pouvait l'être un arc de triomphe par exemple, n'est plus dressé à la gloire d'un grand soldat vainqueur d'une ou plusieurs batailles, mais reproduit une symbolique identitaire qui place le soldat ou le civil dans trois pôles d'identité, configuration cohérente avec l'idéologie républicaine. Le premier est une identité individuelle par son nom et son prénom, les deux autres une identité collective, d'une part

nationale (la nation pour laquelle il a perdu la vie) et d'autre part communale (la commune dans laquelle il est né ou a vécu). La commune devient ainsi un élément important qui remplace la paroisse d'autrefois. La Société historique de Montfermeil, par la plume de son ex-Président M. Robert Morillon, consacre un n° Hors Série à cet anniversaire. Richement documenté et illustré vous y apprendrez tout sur ces outils de mémoire et notamment celui de notre ville.

Vous découvrirez également le destin tragicomique du symbole perché au sommet de l'édifice : un coq vainqueur (et récalcitrant) qui a connu bien des aventures, ainsi que le rôle important joué par l'historien Frantz Funck-Brentano et l'architecte Jules Formigé, deux personnalités Montfermeilloises historiques, dans la réalisation du Monument.

L'ouvrage se conclut sur la liste des 151 noms figurant sur le Monument aux Morts, augmentée de neuf noms de soldats jusqu'à présent manquants et retrouvés à la faveur d'une étude précédente concernant la 1^{re} Guerre Mondiale.

La guerre de 1914-1918 représente plus de 60 % des « Morts pour la France » de la commune au cours du 20^e siècle...

**CÉLÉBRATION DU
CENTENAIRE DU
MONUMENT AUX MORTS**
Samedi 14 décembre 2024
de 14h30 à 17h.

Place de l'Église / Parvis
du 11 novembre 1918 puis
cortège vers le gymnase
Colette-Besson

Accueil musical / Représentation
théâtrale / Chorale / Exposition

Informations ☎ 01 72 88 17 34
archives.doc@ville-montfermeil.fr

→ Numéro Hors Série disponible
au Musée des Métiers, 1 rue de
l'Église ☎ Mercredi et vendredi de
14 h 30 à 17 h 30. Le samedi sur
réservation. ☎ 01 45 09 28 56
contact@musee-montfermeil.fr
www.musee-montfermeil.fr

Tournoi International de tennis-fauteuil

Une 23^e édition réussie, entre nouveautés et tradition.

Malgré la crainte de de voir un certain nombre de joueurs arrêter leur saison après une année éprouvante, le seul tournoi de Paratennis d'Île-de-France - fidèle à sa tradition de convivialité et de proximité entre le public et les joueurs - séduit toujours autant compétiteurs et spectateurs ! Bilan avec Alain Hébert, Président du Club.

La Tradition reste intacte, notamment grâce à l'investissement des bénévoles toujours très attachés à l'événement, ce qui rend ce tournoi, d'année en année, toujours plus apprécié des joueurs. D'aucuns n'hésitent pas à nous confier que, d'après eux, le Montfermeil Wheelchair Tennis Open fait partie des meilleurs tournois internationaux quant à la qualité de l'accueil et de l'organisation.



• L'ADN du tournoi et du Club, c'est également, l'accueil des enfants des écoles de Montfermeil, afin de les sensibiliser au handicap et leur permettre d'échanger avec les joueurs qui se prêtent toujours très volontiers à ces échanges. Cette année, près de 200 enfants ont pu découvrir le tennis-fauteuil et les parcours hors-norme de tous ces compétiteurs dont la vie a basculé en quelques secondes.

• Le choix d'organiser le tournoi du jeudi au dimanche, soit 4 jours, nous a permis d'organiser un « CLINIC »

le samedi matin avec les joueurs et les jeunes de l'école de tennis. Un moment où les enfants ont pu réellement découvrir la pratique, la difficulté et les sensations du tennis-fauteuil en jouant dans un fauteuil réglementaire avec les joueurs du tournoi. Nous souhaitons continuer à développer et améliorer encore ce temps de sensibilisation.



• Nous avons enfin trouvé un hôtel très proche du Club, quelques minutes à peine. Cette proximité réduit considérablement la fatigue liée aux transports pour les joueurs. Certains n'hésitant pas à venir directement (forme d'échauffement ?) de l'hôtel au Club en fauteuil...

Une très belle édition donc, malheureusement endeuillée par la perte de trois « très proches » du club. Mme Armelle Drouilhet; M. Bernard Mignot, notre trésorier pendant 39



M. Elie Polombo, au centre.

ans et M. Elie Polombo*, notre ancien Président et ami. Une figure importante du Club et de la Ville. Cette 23^e édition leur est bien sûr dédiée. * Retrouvez l'Hommage rendu par M. Hébert à M. Elie Polombo en p.32

PALMARÈS



Vainqueur DAMES

Jinte BOS, NED, 22^e mondiale
6/0 6/0. Finaliste : Caroline
MACDONALD GBR, 110^e
mondiale

Vainqueur MESSIEURS

Robin GROENWOU, NED,
49^e mondial 7/6 3/6 6/3.
Finaliste : Nicolas CHARRIER,
FRA, 27^e mondial

Rendre dignité et fierté...



Image tirée du film.

Marseille - Montfermeil

Initié par l'Espace J, l'échange artistique entre jeunes du quartier des Bosquets et celui de Frais Vallon à Marseille donne lieu à un film documentaire en forme de message d'espoir. Ou comment *vivre et créer* au sein des Quartiers dits prioritaires. Ceux réhabilités et les autres...

L'idée est née il y a environ 3 ans nous confie Mohammed Hammoudi, initiateur du projet. *J'étais référent des 16-25 ans à l'Espace J et un jour, lors d'une discussion informelle avec un jeune des Bosquets, celui-ci me dit: Quand même, votre génération, vous avez eu la chance de connaître les Bosquets d'avant; ça m'aurait plu de vivre ça... Honnêtement, j'étais un peu sceptique...*

Les Bosquets, avant leur réhabilitation, c'était devenu assez invivable, et à part le Centre Loisirs Jeunesse de la Police Nationale (CLJ) il n'y avait vraiment rien pour les jeunes. Cela me paraissait important de rétablir un peu les faits, que ces jeunes révisent cette vision un peu nostalgique, fantasmée et réalisent le chemin parcouru, la qualité de vie retrouvée, les infrastructures et les activités qui leur sont aujourd'hui proposées. Par ailleurs, j'avais envie que tous les animateurs puissent travailler ensemble sur le même projet en transversalité, ce que nous faisons assez peu, et associer nos différentes compétences: l'éducation, les projets vi-



L'équipe de l'Espace J (aux couleurs du film), entourée M. Lemoine, maire de Montfermeil, Mme Huart, adjointe à la Jeunesse et Mohammed Hammoudi, initiateur du projet.



Le Frais Vallon, Marseille.



Images tirées du film.

déo, la musique assistée par ordinateur (MAO).

L'idée a plu, une équipe de tournage s'est peu à peu formée: Inès et Selin à la réalisation, Mady et Khadija à la caméra, Danya pour les interviews... Les éducateurs se sont regroupés: Malamine, Eddy, Kader, Lucas... Ainsi, avec le soutien de la municipalité et de l'association Imaginarium Life tout le monde s'est mis au travail.

J'avais des contacts dans le quartier de Frais Vallon à Marseille qui ressemble assez à ce qu'étaient les Bosquets autrefois. Le courant est très bien passé entre jeunes du 13 (OMR - R2S - HKM) et du 93 (Boons - Daby - SMR), réunis par les mêmes passions, la musique en particulier. Pas de misérabilisme, mais une grande et belle rencontre entre tous les intervenants, jeunes, éducateurs, public. Le film montre et raconte tout cela. C'est un message d'espoir!

13-93 sera très prochainement disponible en ligne sur la chaîne You Tube de la ville.



Marché de Noël

des arts créatifs et de l'artisanat

**SAMEDI 7 ET DIMANCHE 8 DÉCEMBRE
DE 10H À 18H**

Inauguration le samedi à 11h30

GYMNASSE COLETTE-BESSON

1 boulevard de l'Europe

CHALET
ARTISANAUX

PHOTOS AVEC LE
PÈRE NOËL

CHORALE
GOSPEL

FOOD TRUCKS

TOMBOLA

ATELIERS
POUR ENFANTS

FERME
PÉDAGOGIQUE

Découvrez le programme
complet sur :
www.ville-montfermeil.fr


Montfermeil

CHALETS ARTISANAUX

- **MARIANA HOTÉA** : Vins
- **ATELIER DU 7** : Rhums
- **LYNAKIDS** : Vêtements de Noël et bijoux
- **ÉDITIONS ANIMÉES** : Jouets et bandes dessinées animées
- **LUZ DE VELA** : Bougies
- **BAHOUBAB** : Cosmétiques à base d'huiles végétales
- **ANTOINE LEGALLOIS** : Fabrication de décorations en bois
- **HAPPINESS TERRA'PY** : Soins du corps
- **CAMÉLIA** : Desserts de Noël
- **FREDA** : Gaufres, churros, barbe à papa et vin chaud
- **ET PLEIN D'AUTRES SURPRISES !**



FOOD-TRUCKS

- **ABBIOCO** : Saveurs italiennes
- **LES DELICES D'HOGAN** : Spécialités de Noël allemandes (bretzels)
- **BÉTANIE** : Crêpes sucrées
- **MIK'ANGELS** : Burgers foie gras



THÉÂTRE

JEUNE PUBLIC



Noi Jazz Sette

DUKE ORCHESTRA

SAMEDI 14 DÉCEMBRE
18H



FORUM L.S.SENGHOR 61, BOULEVARD BARGUE

3€

RÉSERVATION CONSEILLÉE

01 41 70 79 37 | CULTURE@VILLE-MONTFERMEIL.FR



Décembre**02 → 08/12****Exposition
Association
Contrastes**

- Vernissage le 04/12 à 18h
- Forum Léopold S. Senghor - 55-63 boulevard Bargue. **Informations:** culture@ville-montfermeil.fr
- ☎ 014170 79 37

05/12**Thé dansant**

- 14h à 18h • Salle des fêtes de Franceville
- Informations:** ccas@ville-montfermeil
- ☎ 014170 70 64

05/12**Commémoration
aux morts durant la
Guerre d'Algérie et
les combats du Maroc
et de la Tunisie**

- Monument aux morts
- Esplanade du 11-Novembre-1918

07-08/12**Marché de Noël
des arts créatifs et
de l'artisanat**

- 10h à 18h •
- Gymnase Colette Besson
3 Bd de l'Europe

**13/12 Spectacle
Klingeling**

- Entrée gratuite • 18h
- Médiathèque du Petit Prince • Domaine Formigé - 1 bd Hardy

14/12**Loto littéraire**

Entrée gratuite • 14h •
Médiathèque du Petit Prince • Domaine Formigé
- 1 bd Hardy

partager un coup de cœur, en découvrir d'autres et repartir avec une nouvelle lecture proposée par l'un des autres participants par tirage au sort, c'est le principe du Loto Littéraire, un moment d'échange autour des livres

**14/12 Spectacle
Jazz Noisette**

• Entrée 3€ • 18h • Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor - 55-63 boulevard Bargue

Adaptation libre du célèbre ballet de Tchaïkovski, en spectacle conté et musical jazz.

19/12**L'heure musicale
de l'Académie de
musique**

• 20h30 • Salle Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor - 55-63 boulevard Bargue.

L'Académie de musique met en lumière le haut niveau de ses élèves lors de « L'heure musicale » en vous offrant un récital varié. Un moment de partage et d'émotion pour tous !

18/12**Don de sang**

• 15h00 à 18h30
• Salle des fêtes de Franceville

21/12**Goûter de Noël
Québécois**

Entrée gratuite • 15h •
Médiathèque du Petit Prince • Domaine Formigé
- 1 bd Hardy

Participer à un goûter de Noël québécois en musique et à divers ateliers créatifs de Noël

Janvier**10/01 Ciné-Club
West Side Story**

par Steven Spielberg

• Entrée 4 € • 20h •
Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor - 55-63 boulevard Bargue

Cette séance marque l'ouverture de la saison printemps/été et s'inscrit dans un cycle de découverte de films explorant les relations humaines, la vie en banlieue, ainsi que le rôle de la musique et de l'art dans le cinéma.

**11/01 Spectacle
Django !**

Cie Les têtes en l'air

• Spectacle 3 € - 4 €
Spectacle + atelier •
Atelier 14h • Spectacle 16h
• Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor - 55-63 boulevard Bargue

Initiation à la manipulation de marionnette, suivie du spectacle Django! sur la vie du célèbre musicien de jazz manouche, Django Reinhardt. L'histoire est mise en rythme par un orchestre. Un temps convivial, avec un goûter pour les familles est proposé entre l'atelier et le spectacle.

numéros d'urgence

- **SAMU** ☎ **15**
- **Pompiers** ☎ **18** ou 14^e compagnie
2, allée du Chêne-Pointu - Clichy-sous-Bois
Accueil ☎ **01 45 09 79 28**
Secours ☎ **01 45 09 40 00**
- **Police / Gendarmerie** ☎ **17**
- **Commissariat de Clichy-sous-Bois / Montfermeil**
☎ **01 82 46 60 00**
1, carrefour des Libertés - Clichy-sous-Bois
- **Centre antipoison** ☎ **01 40 05 48 48**



→ **Hôtel de Ville**
☎ **01 41 70 70 70**
7-11 place Jean-Mermoz
contact@ville-montfermeil.fr



→ **Guichet unique**
Un lieu unique pour toutes vos démarches
☎ **01 41 70 70 70**

7-11 place Jean-Mermoz
monguichetunique@ville-montfermeil.fr
☎ Lun-Mer-Jeu : 8h30-12h | 13h45-17h15
Mar : 8h30-12h | Fermé l'après-midi
Ven : 8h30-12h | 13h45-16h45
Sam : 8h30-11h45 | Fermé l'après-midi
Un lieu unique pour toutes vos démarches, accueil en toute confidentialité, accompagnement aux démarches en ligne - Titres d'identité - État-civil - Élections - Inscriptions scolaires, périscolaires, crèches, Culture & Sports, Funéraire...



→ **Police Municipale**
☎ **01 41 70 70 77**
4, rue de la Haute Futaie
police.municipale@ville-montfermeil.fr

Les agents de la Police municipale exécutent les tâches que le Maire leur confie en matière de prévention et de surveillance du bon ordre, de la tranquillité, de la sécurité et de la salubrité publique. En contact étroit et quotidien avec la Police nationale, les policiers municipaux effectuent des patrouilles pédestres, à VTT ou véhiculées à travers toute la commune.



→ **La poste**
☎ **36 31**
3, av. des Pêches - Montfermeil

☎ Lundi au vendredi : 8h30-18h30
Samedi : 8h30-12h30 | Fermé le dimanche



→ **Groupe Hospitalier Intercommunal Le Raincy Montfermeil**
☎ **01 41 70 80 00**
10, rue du Général Leclerc
www.ght-gpne.fr

Le GHI Le Raincy-Montfermeil est un centre hospitalier de proximité assurant une mission de service public de 607 lits et places répartis sur deux établissements (l'hôpital de Montfermeil et l'hôpital des Ormes). À ce titre, il répond aux besoins courants de la population en médecine adulte et pédiatrique, chirurgie obstétrique et accueil des urgences.

→ **Maison médicale de garde**
☎ **01 48 66 38 19**

6, rue du Général Leclerc
☎ Lun-Ven : 20h-00h | Sam : 12h-00h
Dim & Jours fériés : 08h-00h

Vous ou l'un de vos proches êtes souffrant en dehors des horaires d'ouverture des cabinets médicaux ? Si cela ne nécessite pas une consultation aux urgences, ayez le réflexe de vous rendre à la Maison Médicale de Garde (MMG) ! Merci de vous munir de votre carte vitale à jour et/ou de votre attestation CMU, ALD, AME, etc.

→ **Médecins de garde** ☎ **01 43 02 17 17**



→ **Pharmacies de garde**

Le site et l'application monpharmacien-idf.fr fournissent l'information officielle sur les pharmacies ouvertes en Île-de-France, notamment les pharmacies de garde les dimanches et jours fériés, ainsi que le meilleur itinéraire pour s'y rendre. Pour les horaires de nuit, contactez le 17.

A Montfermeil → la Pharmacie du Centre Cial des 7 îles ☎ **01 43 30 47 18** → la Pharmacie Centrale de la place Notre-Dame des Anges ☎ **01 43 30 33 05** → La Pharmacie de l'Hôpital, place Jean-Mermoz ☎ **01 48 69 16 89** se relaient pour être alternativement de garde le dimanche en journée.



→ **Caisse primaire d'assurance maladie CPAM 93**

Maison des services publics - 4, rue Modigliani
☎ **36 46** - www.ameli.fr

Du Lundi au Mardi : de 08h30 à 11h45 de 13h30 à 16h45
Le Mercredi : de 08h30 à 11h45 - Jeudi au Vendredi : de 08h30 à 11h45 de 13h30 à 16h45 - Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.

collecte des
déchets ménagers

SIETREM ☎ N°Vert 0800 770 061

www.sietrem.fr - Du lundi au vendredi

ZA La Courtilière - 3, rue du grand
Pommeraye 77400 Saint-Thibault-Vignes.→ **Ordures ménagères**• **Mode de présentation :**

Les déchets résiduels doivent être présentés dans les conteneurs fournis par le SIETREM. **Pour les collectes en journée**, les conteneurs sont à sortir la veille au soir le plus tard possible ou au maximum avant 5 heures le jour de la collecte. **Pour les collectes du soir**, les conteneurs doivent être sortis le jour de la collecte avant 18 heures.

→ **Emballages, papier, verre**• **Mode de présentation :**

Le tri sélectif doit être présenté à la collecte dans les conteneurs fournis par le SIETREM affectés uniquement à la collecte sélective. Les emballages et le papier doivent être déposés en vrac dans le conteneur (bien vidés, sans sac et non imbriqués).

→ **Jours de collectes****Franceville** - Ordures ménagères : lun - jeu.

• Collecte sélective : mer.

Coudreaux - Ordures ménagères : mar - ven.

• Collecte sélective : mer.

Centre-ville - Ordures ménagères : mer - sam.

• Collecte sélective : jeu.

Les Bosquets - Ordures ménagères : lun - mer - ven - sam.**Collectifs** - Ordures ménagères : mar - sam.

• Collecte sélective : jeu.

→ **Encombrants**

ATTENTION : Depuis le 04/11/2024, les collectes se font **uniquement sur rendez-vous**. Composez le **01.60.43.51.96** ou connectez-vous sur le site **sietrem.fr**

→ **Déchetteries**

Le SIETREM met à disposition des particuliers résidant sur son territoire un réseau de 5 déchetteries (implantées à Croisy-Beaubourg, Chanteloup-en-Brie, Chelles, Noisiel et Saint-Thibault-des-Vignes).

La plus proche : **Déchetterie de Chelles**

Rue de la Briqueterie - 77500 Chelles

HORAIRES - Octobre à mars :

lun - sam : de 9h00 à 17h00 - dim : de 9h00 à 13h00

Avril à septembre :

lun au sam : de 9h00 à 18h30 - dim : de 9h00 à 12h30

→ **Agence Locale
d'Insertion (ALI)**ECOPOLE - 12 Bis Allée Romain
Rolland - 93390 - Clichy-sous-Bois

☎ 01 41 70 32 81

ali@grandparisgrandest.fr

Dans le cadre de la renationalisation du financement RSA, le Département de la Seine-Saint-Denis a lancé la nouvelle donne des politiques d'insertion et décidé un doublement des moyens consacrés aux politiques d'insertion. Son objectif premier : améliorer l'accompagnement des allocataires en renforçant les équipes sur le terrain et en créant un nouveau parcours d'accompagnement socio-professionnel intensif.

→ **Mission Locale pour l'Emploi
de la Dhuis**

ECOPOLE - 12 Bis Allée Romain Rolland - 93390

Clichy-sous-Bois ☎ 01 41 70 74 73

www.missionlocaledeladhuis.com

La Mission Locale est une association loi 1901 qui accompagne les jeunes de 16-25 ans dans leurs parcours d'insertion sociale et professionnelle. Elle exerce son activité en dehors de toute considération d'origine, de nationalité, de confession et d'opinion politique. Elle assure une mission de service public de l'emploi en lien étroit avec les institutions et les partenaires locaux.

→ **Maison de Justice et du Droit**

ECOPOLE - 12 Bis Allée Romain Rolland

93390 - Clichy-sous-Bois. Du lundi au vendredi de 9h à

12h30 et de 14h à 17h ☎ 01 41 70 38 20

Témoin ou victime d'une maltraitance ? Pour tout connaître sur vos droits en cas de malveillance, vous pouvez vous rendre à la Maison de Justice et du Droit (MJD). Des intervenants sont présents pour vous informer gratuitement sur toute question juridique (avocat, conciliateur de justice, notaire, huissier, etc.).

→ **Maison des services publics
- France Services Montfermeil**

4, rue Modigliani - 93370 - Montfermeil

Du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et

de 13h30 à 16h45 ☎ 01 41 70 74 70

Lieu d'information permettant de simplifier vos démarches administratives. Vous trouverez accès, écoute et dialogue avec l'ensemble des services publics présents.

→ **Maison de l'Habitat**

4 rue Berthe Morisot - Montfermeil

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de

14h à 17h ☎ 01 45 09 41 86

Créée en 2011 dans le cadre du projet de renouvellement urbain (PRU) de Montfermeil et Clichy-sous-Bois, la MHAB a été conçue comme une action complémentaire et essentielle aux interventions sur les bâtiments et les espaces publics. Lieu d'accueil et d'accompagnement des habitants, elle constitue l'incarnation vivante de la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité.

bienvenue aux bébés

- SAÏDI Sohan le 08/10/2024 • MASSOUR Imrane le 13/10/2024 • PERINPARATNAM Rose le 14/10/2024
- JAIEL Ishaq le 15/10/2024 • MANSSOUR Moussa le 17/10/2024 • DELL Ezio le 17/10/2024 • SOUMARE Peinda le 19/10/2024 • JEROME Jordan le 24/10/2024 • OTMANI Nourddine le 29/10/2024
- THIRUCHELVAM Dhuruvan le 01/11/2024 • OLIVEIRA LOBO José le 01/11/2024 • NEJJARI Mohamed-Ali le 08/11/2024 • YOUSSEF Jonas le 09/11/2024 • AIT MOHAMMED Axel le 10/11/2024
- MORARI Mira le 10/11/2024 • FRANCIS Arjun le 10/11/2024 • FIENO Mylan le 11/11/2024 • CHHEM Aëlyss le 13/11/2024 • KOITA Sakina le 14/11/2024
- TZAYRI Milhan le 17/11/2024 • Warren TERBECHÉ le 23/09/2024 • Kalys LEITE OLIVEIRA le 15/10/2024
- Lyano RETMAN le 01/11/2024.

les jeunes mariés

- ZAÏM Fouad et ELMEKNASSI Hakima, unis le 16/11/2024 • TRAYE Bi et PANCHUI WOUANI Edwige, unis le 19/10/2024 • DIAS Jérémy et PINTO Andréa, unis le 26/10/2024.

ils nous ont quittés

- MIGNOT Bernard le 25/09/2024 • ALBERTI Alessandro le 30/09/2024 • DUCH Veuve CAYEUX Elizabeth le 20/10/2024 • BEN TORA Epouse ACHABOUB Cherifa le 20/10/2024 • BENICOURT Dominique le 20/10/2024 • JANIN Eric le 21/10/2024
- DAHOU Mohammed le 23/10/2024 • WICART Jean le 26/10/2024 • BLANC Georges le 26/10/2024
- UDAR Yoann le 01/11/2024 • BOUCHIGNY Veuve HOUDIARD Jeannine le 02/11/2024 • VILLAIN Paul le 05/11/2024 • WILMOTTE Jean-Luc le 07/11/2024
- KHELFAOUI Epouse KHELFAOUI Hafsia le 15/11/2024 • LOUPEC Eloi le 16/11/2024.

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

Hommage



Monsieur
Elie POLOMBO

Extraits de l'Hommage prononcé par M. Alain Hébert,
Président du club Montfermeil Tennis 93.

HOMMAGE À ÉLIE

Élie était une figure emblématique de la vie associative. Elie a tout d'abord été Trésorier du Club de tennis de Montfermeil de 1982 à 1985, date à laquelle il est naturellement devenu président du club, notamment grâce à son charisme, son expérience et ses compétences acquises comme dirigeant d'entreprise. Sous son impulsion nous avons vu l'arrivée de 3 courts couverts et un court extérieur supplémentaire en terre battue à Montfermeil. Élie a quitté progressivement sa fonction lorsqu'il est devenu Président de la ligue de Seine Saint Denis en 1997. Président d'honneur depuis, ses conseils toujours aussi pertinents et précieux ont permis à ses successeurs de mener à bien leurs nouvelles responsabilités.

Elie, Tu laisses un vide immense derrière toi. C'est avec beaucoup de tristesse que le tennis de Montfermeil se joint à moi pour présenter ses plus sincères condoléances à Jeanine, ton épouse, à Élisabeth, à Cécile, à Laurent, tes enfants, à tes petits enfants, à ta famille, pour leur témoigner notre soutien dans ce moment si douloureux. Et pour mieux le surmonter, nous n'aurons qu'à nous souvenir de ton rire, de ta bonne humeur permanente, de ta bonté et de ton éternel optimisme. Elie était toujours tourné vers l'avenir, mais sans jamais oublier le passé et toujours, en filigrane, l'amitié, la passion, la bienveillance pour l'autre. Fidèle à ses valeurs mais toujours à l'écoute des autres nous perdons tous un grand Monsieur.

M. Élie Polombo s'est éteint le 15 septembre 2024. La Municipalité s'associe à la peine de sa famille, de ses amis et salue un homme de convictions et d'engagements qui firent de lui un fier Ambassadeur de notre Ville.

Recensement de la population 2025



C'est utile pour vivre aujourd'hui et construire demain !

Les chiffres du recensement de la population permettent de connaître les besoins de la population actuelle (transports, logements, écoles, établissements de santé et de retraite, etc.) et de construire l'avenir en déterminant le budget des communes.


C'est encore plus simple sur Internet !

Des codes vous seront remis pour vous recenser **à compter du 16 janvier 2025**.
Si vous êtes recensé cette année,
vous serez prévenu par votre mairie.

C'est sûr !

Vos données sont protégées. L'Insee est le seul organisme habilité à exploiter les questionnaires et cela de façon anonyme.

Pour en savoir plus

 le-recensement-et-moi.fr ou renseignez-vous auprès de votre mairie.



Le recensement de la population est gratuit !

Retrouvons-nous pour les fêtes de Noël !

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

À l'approche des fêtes de Noël, il nous semble essentiel de rappeler à quel point ces moments de célébration et de partage sont précieux pour la cohésion et le bien-être de notre population, tandis que nous traversons une période difficile tant sur le plan national que sur le plan international. Les divers événements organisés par la municipalité tout au long de cette période ont un objectif fondamental : nous rassembler et participer à la vie sociale, si importante pour notre commune. Nous avons pu nous retrouver lors de la 2^e édition de la *Brocante des jouets de Noël* le 23 novembre dernier où vous avez été nombreux à dénicher des cadeaux pour vos enfants ou vos proches. Ces moments chaleureux où les cœurs se réchauffent et où les sourires apparaissent, c'est toute la

magie de Noël. Nous aurons également le plaisir de vous accueillir les 7 et 8 décembre prochains à l'occasion du *Marché de Noël et des Arts Créatifs* qui se déroulera au gymnase C. Besson. Lors de cet événement, vous pourrez découvrir de nombreux produits artisanaux, produits de bouche ou liés aux traditions de Noël et surtout pour les plus petits, de nombreuses animations en présence du Père Noël ! Grâce à la mobilisation de tous, nous cultivons ensemble ces moments de générosité, de partage, de solidarité et de respect. En espérant vous retrouver lors de ces manifestations, nous vous souhaitons à tous un joyeux Noël !

Maria Pinto, Adjointe au Maire, Festivités, Vie Associative et Soutien Logistique.

Contre l'austérité !

MONTFERMEIL AUTREMENT

Alors que les 500 familles françaises les plus riches ont accumulé 500 milliards d'euros depuis l'arrivée au pouvoir d'E. Macron, une nouvelle cure d'austérité est annoncée. Les gouvernants qui ont siphonné les caisses de l'État, distribuant sans contrepartie l'argent public aux grandes sociétés, nous demandent de « faire un effort ». Les années de privatisations et de libéralisation, loin d'améliorer notre pouvoir d'achat, se sont traduites par une explosion des coûts du gaz, de l'électricité, du train, des médicaments... Également pointés du doigt, les Services Publics et leurs agent.e.s, mis volontairement en difficulté : lits dans les hôpitaux, postes de professeur.e.s, Ce n'est ni aux classes populaires et moyennes, ni aux fonctionnaires de payer pour les milliards versés aux plus

riches. Double peine pour les habitant.e.s, qui, en plus de ces « efforts individuels » vont voir leurs collectivités contraintes d'appliquer des coupes budgétaires. Quels choix feront les Départements, les Villes ? Quels choix à Montfermeil ? Diminuer les services, augmenter les tarifs, après la hausse de la taxe foncière, ou entrer dans la bataille contre ce Gouvernement qui a perdu tout sens de l'intérêt collectif ? *Montfermeil Autrement* sera toujours du côté du bien commun. Ripostons ensemble, avec le Nouveau Front Populaire, aux mauvais coups de la droite et de sa béquille d'extrême droite.

Angélique Planet-Ledieu, Christian Brickx
contact@montfermeilautrement.fr

MONTFERMEIL CITOYENS

Montfermeil se distingue encore en étant l'une des communes du 93 qui a le plus augmenté la taxe foncière, de 15 %. Ce sont des centaines d'euros pour des milliers de Montfermeillois à payer en plus. En témoigne la pétition de citoyens dont nous saluons l'initiative et qui a récolté plus de 1300 signatures. Nous, élus d'opposition, n'avons évidemment pas voté cette hausse qui impacte des citoyens déjà touchés par le contexte économique. Nous nous sommes toujours indignés du manque d'investissements en matière de services publics et de projets culturels et sportifs dans notre ville, comme celui, abandonné, d'une piscine avec la récupération d'un bassin olympique. Montfermeil se bétonnise et les espaces verts ou squares avec jeux d'enfants ne sont pas des priorités. Nous

veillerons plus que jamais à l'élaboration du prochain budget communal et aux choix de la municipalité. Nous tenons à faire entendre notre voix qui est aussi la vôtre. Ainsi, et parce que nous sommes aussi des citoyens du monde, nous porterons de nouveau au prochain conseil municipal un vœu à faire voter par tous les élus pour exiger l'arrêt des conflits armés dans le monde et en particulier les massacres perpétrés au Proche Orient qui nous concernent tous, au-delà des clivages politiques, n'en déplaise à M. Lemoine qui a déjà refusé par deux fois de discuter et de faire voter notre vœu.

L. Ribeaucourt, F. Kachour et JR Kechaou,
montfermeilcitoyens@gmail.com

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée

L'agence Familiale spécialiste de Montfermeil



35 ans d'expériences.
6 membres à votre écoute.
850 maisons vendues depuis 2008

43 avenue Vaucanson
93370 - Montfermeil
contact@natimmobilier.fr

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION
01.43.30.15.15



Exemples de biens à la vente pour le mois de Novembre 2024



Montfermeil - Franceville
170m² hab, 5chambres, 500m² de terrain, chauffage Gaz DPE D
590 000€*



Gagny - Dhuy
180m² hab, 3/4 chambres, 950m² de terrain, chauffage fuel, DPE F
410 000€*



Montfermeil - Arboretum
109m² hab, 4 chambres, 375m² de terrain, chauffage gaz DPE E
349 000€*



Montfermeil - Franceville
153m² hab, 6 chambres, 500m² de terrain, chauffage Gaz DPE D
359 000€*



Montfermeil - Franceville
104m² hab, 2 chambres, 20m² de terrasse, chauffage Gaz, DPE C
388 000€*



Montfermeil - Franceville
65m² hab, 3chambres, 371m² de terrain, chauffage gaz, DPE F
257 000€*



Montfermeil - Le Moulin
92m² hab, 3 chambres, 462m² de terrain, chauffage elec, DPE F
290 000€*



Montfermeil - Centre ville
200m² hab, 5chambres, 463m² de terrain, chauffage Gaz, DPE C
549 000€*



Le saviez-vous ?

Rejoignez-nous sur Instagram !

Nous partageons des visites de nos maisons à vendre en accéléré !

@natimmobilier



Montfermeil - Franceville
119m² hab, 3chambres, 247m² de terrain, chauffage PAC, DPE C
279 000€*



Montfermeil - Franceville
110m² hab, 4chambres, 500m² de terrain, chauffage Elec, DPE NC
320 000€*

LOCATION - GESTION - ASSURANCE LOYERS IMPAYES 01.82.37.01.39



11 allée Victor Hugo,
93340 - LE RAINCY
agence@barmimmobilier.fr

Le saviez-vous ?

" N'oubliez pas de transmettre à vos gestionnaires vos attestations d'entretien chaudière !
Sachez que ce document est obligatoire et doit être transmis chaque année "



GAGNY - CENTRE-VILLE
137m² - 4 chambres
494m² de terrain
Chauffage électrique - DPE D
699 000€*



GAGNY - CENTRE
Appartement - 2 Pièces - 1 chambre - 43m² - Parking
Honoraire : 566,80€ - DG : 880€
Loyer : 960€ TTC



CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Maison - 5 Pièces - 4 chambres - 91m² - 312m² de terrain
Honoraire : 1185,86€ - DG : 1900€
Loyer : 1900€ TTC



CLIGNY-SOUS-BOIS
Appartement - 2 Pièces - 1 chambre - 42m² - Parking
Chauffage Electrique
159 000€*



Retrouvez-nous sur nos sites : natimmobilier.fr & barmimmobilier.fr

*Honoraires à charge vendeur

CENTENAIRE DU MONUMENT AUX MORTS

SAMEDI 14 DÉCEMBRE 2024

14h30 - 17h

*Place de l'Église / Parvis du 11 novembre 1918
Puis cortège vers le gymnase Colette-Besson*

ACCUEIL MUSICAL

REPRÉSENTATION THÉÂTRALE :
Histoire de l'édification du monument

CHORALE avec l'Académie Robert-de-Visée

EXPOSITION : Histoire du monument aux morts

Informations :

- 01 72 88 17 34
- archives.doc@ville-montfermeil.fr